

**Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области
по согласованию проектов отрицательных решений №232 -О от 08.12.2023**

№	Адрес	Заинтересованное лицо	Предмет рассмотрения	Решение Министерства	Порядковый номер
1	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, 1в	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРИС"	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предоставлению в аренду под нежилыми зданиями, сооружениями", кадастровый номер - "50:05:0070504:38", общая площадь - "12158", вид разрешенного использования - "размещение производственной базы", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:05.21453
2	Московская область, р-н. Ступинский, р.п. Михнево	Ложкин Вячеслав Александрович	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предоставлению в аренду по ст. 39.18 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:33:0020259:721", общая площадь - "1031", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:33.29432
3	Московская область, р-н. Раменский, с. Вишняково (Константиновский с/о), -	Сорокина Татьяна Васильевна	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги о перераспределении в порядке ст. 39.28 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:23:0040527:181", общая площадь - "674", вид разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Согласовать отказ в предоставлении услуги.	50:23.33001

47	Московская область, р-н. Волоколамский, с. Осташево	Блинов Виталий Васильевич, Сенькина Валерия Юрьевна, Шатинская Татьяна Юрьевна, Сенькина Валентина Аркадьевна	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предварительному согласованию предоставления в собственность под ОКС по ст. 39.20 ЗК РФ", общая площадь - "500", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Отказать в согласовании проекта об отказе в предоставлении услуги. 2. Администрации: 2.1. принять положительное решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 500 кв.м. с указанием наименования территориальной зоны, в которой он расположен, для последующего получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка "Блокированная жилая застройка" (код 2.3). 2.2. взыскать неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельным участком с момента возникновения права собственности на объект капитального строительства.	50:07.19583
48	Московская область, г. Подольск, ул. Лапшенкова, Московская область, город Подольск, улица Лапшенкова, 29	Шумакова Елена Юрьевна	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги по предварительному согласованию предоставления в соответствии с 79-ФЗ от 05.04.2021", общая площадь - "28", вид разрешенного использования - "Размещение гаражей для собственных нужд", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать отказ в предоставлении услуги. 2. Администрации в проекте Решения об отказе в предоставлении государственной услуги предусмотреть наличие следующего разъяснения причины для отказа по п. 10.3.2. Административного регламента "Несоответствие документов, указанных в подразделе 8 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации" (не представлены документы по гаражной амнистии в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").	50:55.15743
49	Московская область, р-н. Щелковский, обл. Московская, г. Щелково, ул. Мелиораторов, дом 1, уч-к 1 □	Пыженкова Галина Викторовна, Тихомирова Надежда Викторовна, Добровольская Елена Михайловна	Категория вопроса - "Проект ОМС об отказе в предоставлении услуги о перераспределении в порядке ст. 39.28 ЗК РФ", кадастровый номер - "50:14:0050303:150", общая площадь - "2661", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать отказ в предоставлении услуги. 2. Администрации в проекте Решения об отказе в предоставлении Государственной услуги предусмотреть наличие следующего основания для отказа: п.10.4.3. Административного регламента (необоснованное изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050303:150).	50:61.26085